

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-528/2023

Dužnik LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. ožujka DO 13. rujna 2024.

Stečajni upravitelj dostavio je Sudu pregled troškova od otvaranja stečajnog postupka i projekciju troškova za idućih 6 mjeseci.

Budući da Stečajni upravitelj nije nikako mogao dobiti analitičku knjigovodstvenu evidenciju i dokumentaciju kako bi saznao na koga su se odnosila potraživanja stečajnog dužnika podnio je prijavu ODO protiv bivše osobe za zastupanje i njegovog knjigovodstva.

Stečajni upravitelj je na osnovu više prikupljenih ponuda za procjenu nekretnine odabrao najpovoljniju te otišao sa procjeniteljem kako bi isti obavio potrebne radnje za izradu procjene koju je stečajni upravitelj dostavio sudu i razlučnom vjerovniku.

U tijeku stečajnog postupka Općinski sud Varaždin je 09. travnja 2024. godine pod brojem Z-6264/2024 upisao ovrhu na ime Razlučnog vjerovnika koji je prijavio u stečaju razlučno pravo koje mu je priznato na ispitnom ročištu.

Sukladno čl. 168. Stečajnog zakona (NN 77/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj poslao je Općinskom Sudu u Varaždinu zahtjev za brisanjem ovrhe koja je unesena nakon zabilježbe stečajnog postupka iako je Općinski Sud u Varaždinu donio rješenje o prekidu postupka. Budući da još nije izvršeno brisanje zabilježbe stečajni upravitelj poslao je Općinskom Sudu u Varaždinu požurnicu u kojem poziva OS Varaždin da da nalog Zemljišno knjižnom odjelu u Novom Marofu za brisanje zabilježbe ovrhe u korist razlučnog vjerovnika, a koja je nastala nakon zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na osnovu rješenja Trgovačkog Suda u Zagrebu, POSL. BR. ST-528/23-24 17.11.2023.g.

Stečajni postupak bi se mogao okončati prodajom nekretnine koja čini stečajnu masu na javnoj dražbi u FINA-i.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina koja se vodi u Općinskom sudu u Varaždinu – Zemljišno knjižni odjel Novi Marof K.O. Ključ 318566 Zk uložak 6069; k.č. br. 2539/1u naravi; Vinograd, Vinogradska kuća

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. Predmet stečajne mase pod rednim bojem 1 nije unovčen jer se čeka na brisanje zabilježbe Z-6264/2024 – ovrha razlučnog vjerovnika kojem je priznato razlučno

pravo i koji se odlučio na namirenje kroz stečajni postupak. Za nekretninu postoji procjembeni elaborat koji je dostavljen Sudu.

4. Razlučno pravo je ostvareno upisom tereta Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-18684/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi 5,50 % godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB
5. Izlučna prava nisu utvrđena

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13. rujna 2024. do 13. prosinca 2024.g.

Poslije brisanja brisanje zabilježbe ovrhe u OS Varaždin - Zemljišno knjižnom odjelu u Novom Marofu predložiti Sudu da se održi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te prodaju iste oglasiti na javnoj dražbi u FINA-i.

U Bistrincima 13. rujna 2024. g.

Stečajni upravitelj:  
Vlado Šokac